



Elnöki beszámoló a Budapesti Építész Kamara 2023. évről.

Tisztelt Kollégák!

A Budapesti Építész kamara 2023-ban folytatta az előző évben megkezdett munkáját, változatlan összeállításban.

- Elnök: Eltér István
- Alelnök: Herczeg László
- Elnökségi tagok: Dr. Kiss Gyula
Lente András
Wéber József

Az Elnökség előre meghatározta egész éves munkatervét, ennek megfelelően ülésezett és dolgozott, két hetente a tervnek megfelelően ülésezett és a 2023. évben 27 rendes ülést tartott, ebből 3 alkalommal online rendszerben. Mindezeket túl 6 kihelyezett ülést tartott, valamint 1 két napos vidéki helyszínen tartotta meg üléseit. Minden elnökségi ülés határozatképes volt és részt vett a FEB, illetve a Kamara titkára. Minden ülésről részletes jegyzőkönyv készült, a sorszámozott határozati javaslatokkal együtt.

Az Elnökségnek vannak „kötelező”, „szabadon választott” és „egyéb” feladatai, melyeket maga választ ki és old meg.

Kötelező feladatok:

1. A titkárság működtetése

Titkárság jelenleg: 1 titkár + 5 fő + 1 GYES + 1 diákmunkás. Elnökségi ülésre bekerült előzetes eljárás kérelmek (tagsághoz kötött jogosultságok): 103 db volt. 1811 db határozat, hatósági bizonyítvány, végzés, feljegyzés lett kiállítva 2023-ban a titkárság részéről, az iktatott iratok száma: 784 főszám (3780 alszám). A 2023. évben 3117 db tagdíj tájékoztató, 1104 db fizetési emlékeztető lett kiküldve a szakmagyakorlók részére, 4733 db számla lett kiállítva, 21118 db email lett elküldve, 11317 db telefonos megkeresést intéztek a titkárság munkatársai. E-ügy (kérelem) 762 db érkezett, személyes ügyintézés 249 db volt a titkárságon.

Elnökségi ülés 27 alkalommal volt, 238 db határozat született az elnökségi ülések alkalmával.

Titkárság munkatársai a Construma Építőipari Szakkiállításán 2024. április 10-14. voltak jelen.

A fenti beszámoló és a Titkárság statisztikája mutatja, hogy az éves akta szám és az ügyek darabszáma kirívóan magas. A helyzetet csak kezelni tudja az Elnökség és a Titkárság, de erre még nem találtunk megoldást, mert ez a mennyiség generálja az Elnökség leterheltségét is. Minden Elnökségi ülés jelentős részét a tagsági ügyek tárgyalása teszik ki, melyek jellemzően az alábbiak:

- előzetes eljárási kérelmek elbírálása
- méltányossági kérelmek elbírálása,
- átjegyzési kérelmek területi kamaráktól,
- szakmai címek adományozása,
- tagsági viszony helyreállítása,
- tagsági viszony felfüggesztése.

Ezeket az ügyeket a Titkár és a Titkárság készíti elő és az elnökség minden ügyről egyenként dönt és határozatot hoz.

2. Bizottságok

- *Etikai és Fegyelmi Bizottság*
- *Szakmafelügyelet*

A két Bizottság beszámolóját az Elnökség munkájukat elismerve elfogadta, a beszámolók szövegét lásd külön mellékletben.

3. A Budapesti Építész Kamara intézményei

- *FUGA* (Budapesti Építészeti Központ)

A FUGA éves költségvetését és működésének feltételeit az Elnökség biztosítja és az előzetes előterjesztések alapján elfogadja (A FUGA beszámolóját, mérlegét lásd külön).

- *Építész Továbbképző Nonprofit Kft.* (Pest Vármegyei Építész Kamarával együtt 50-50 % -os tulajdonosok vagyunk)

Az Építész Továbbképző működését és esetleges költségvetési támogatását az Elnökségek biztosítják. (A Továbbképző beszámolóját, mérlegét, amit mindkét elnökség elfogadott lásd külön).

4. Törvénytervezetek észrevételezése és véleményezése (Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény, Magyar építészeztől szóló törvény)

Megjegyezzük, hogy megítélésünk szerint a Titkárság és mindkét cégünk lényegesen jobb és kiegyensúlyozottabb tevékenységet folytatott 2023-ban, mint a korábbi években.

Mindkét céget külön-külön FEB és az Elnökség is ellenőrzi. Előre meghatározza a cégek szükséges támogatásának mértékét és esetenként tagi kölcsönt vagy vissza nem térítendő támogatást nyújt számukra.

Szabadon választott feladatok:

1. Pályázatok

A kötelező feladatok pénzügyi teljesítéséhez szükséges, hogy minden pénzügyi támogatási lehetőséget kihasználjunk.

2023-ban megpályáztuk:

- MÉK Szakmai Hozzájárulási Alapját, ahol 1.000.000.- forintot nyertünk.
- Az NKA-nál pályáztuk a FUGA Fiatal Építészek kiállítássorozat támogatását, amire 1.500.000.- forintot nyertünk,
- ÉKM pályázat, ahol 2.000.000.- forintot nyertünk eszközfejlesztésre.

2. Megkezdtek az építészeti mintaszerződések kidolgozását, amelyet be is fejeztünk, és a BÉK honlapján megtalálható.
3. 20 építészeti kiállítást rendezünk, kifejezetten a fiatalok, illetve a kezdő építész irodák számára. Az előkészítés megtörtént, a sorozat 2024-ben elindult, 2024. májusában lesz a hatodik része a FUGÁ-ban. A kiállítássorozat címe: A következő 50 év – Építész Staféta. A kiállításokhoz zenei koncertprogram tartozik, ahol fiatal tehetséges zenészek mutatják be tudásukat a Szent István Zeneművészeti Konzervatóriumból. A programok kerekasztal beszélgetéssel lettek kiegészítve, ahol a tervezők moderátor segítségével ismertetik munkájukat.
4. Konkrét feladatok elvégzésére Tanácsadó- és Döntéselőkészítő Testületeket hoztunk létre, kijelölve a Testületek elnökeit és tagjait. Az Elnökség meghatározta a Testületek célját (tervpályázatok rendszerének felülvizsgálata, tervezési mintaszerződés elkészítése, illetve a szükséges tagdíjrefom).
5. A BÉK folytatta a Budapest Építészeti Nívódíj lebonyolításának szép hagyományát, amelyre 23 db pályaművet nyújtottak be. A pályázat ismét sikeres és eredményes volt.
6. Megkezdtek egy könyvsorozat tervezését, amely a budapesti építész képzőhelyek „COVID” évfolyamainak munkáit mutatja be. Ez azért különleges, mert a „COVID” időszak alatt a hallgatók nem találkoztak személyesen egymással és tanáraikkal sem. Az egyes képzőhelyek nem ismerték egymás oktatási módszereit ebben a rendkívüli helyzetben. A könyv-sorozat ez a hiátust kívánja pótolni. (a könyvsorozat 2024 első negyedévében elkészült).
7. Megalakítottunk az OTÉK felülvizsgálatára egy Tanácsadó- és Döntéselőkészítő Testületet, akik megkezdtek a munkát a tagság véleményének begyűjtésével.
8. Részt vettünk a FIABCI-díj Ingatlanfejlesztési Nívódíj kiírásában és zsűrizésében.
9. Lekötöttük a BÉK szabad pénzeszközeinek nagy részét a jelentős inflációs hatás miatt. Ezáltal mintegy nagyjából 4 millió forint nyereséget értünk el fél év alatt.

10. Egyedi tagsági kérelmek intézése (a nemzeti parkokkal kapcsolatban, valamint egy kegyeleti üggyel kapcsolatban – Fischer József síremléke stb.)

Egyéb feladatok:

1. Rendszeresen részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Tanácsának ülésein (TET).
2. Az Építési és Közlekedési Minisztérium felkérésére véleményeztük a készülő törvényeket és rendeleteket.
3. Támogattuk a MÉSZ-t, az Ezüst Ácsceruza díjat, a Fiatalok Fehéren Feketén 2023 díjat, valamint 20 végzős építész hallgatót a METSZET folyóirat előfizetésével.
4. Megkezdjük a Budapest Legenda weboldal fejlesztésének előkészítését.
5. Részt vettünk a Construma kiállításon, ennek alkalmával szerveztünk egy egész napos továbbképzési konferenciát.
6. Megkezdjük a tervezési jogosultság újragondolását, valamint egy differenciált tagdíj bevezetésének kidolgozását.

Budapest, 2024. április 26.

Eltér István s.k.
elnök